

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA U RAZDOBLJU OD 25.11.2023 DO 26.2.2024

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa: St-155/2023

Dužnik: Stečajna masa iza URAL d.o.o. u stečaju, Kupreška 98, Split, OIB: 43951273751

zastupana po upravitelju: Ivan Vlaić, K.Lukšić, Kralja Petra Svačića 8, OIB: 83152016387

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU

U promatranom razdoblju nastavljena je naplata mjesečne zakupnine od bivše zakonske zastupnice s kojom je sklopljen ugovor o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 16/1, zv. Ograde, bazen površine 65 m², stambena zgrada površine 141 m², stambena zgrada površine 126 m², stambena zgrada, Vrsi, Put Dundovače 31, površine 202 m², ukupne površine 13198 m² i kat. čest. 16/2, zv. Ograde, u naravi pašnjak površine 400 m², sve upisano u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi. Također, u spis je dostavljen elaborat ovlaštenog sudskog vještaka strojarske struke, Ivica Ljubičić, koji je procijenio vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na iznos od 70.628,69 eur plus PDV.

Sud je dana 11. prosinca 2023 donio Rješenje o prodaji imovine dužnika koja će se prodavati kao jedinstvena cjelina.

Dana 22. veljače 2024 održano je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Na ročištu je donesena odluka da se kao vrijednost nekretnina utvrdi iznos od 929.000,00 eur, a pokretnina u iznosu od 88.285,86 eur, odnosno ukupno kao cjelina da se odredi vrijednost od ukupno 1.017.285,86 eur.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje na računu dužnika iznosi 1.399,73 EUR.

U promatranom razdoblju priljevi na računu se sastoje od plaćanja zakupnine zakupca gđe. Tatiane Maksimove u iznosu od 1.500,00 eur. Plaćena zakupnina se odnosi za period studeni i prosinac 2023.

Odljevi su računa u promatranom razdoblju se redom:

- knjigovodstvene usluge za 12/23, 1/24 i 2/24 u iznosu od 450,00 eur
- bankarske naknade u iznosu od 53,80 eur
- porez na dodanu vrijednost 1.021,10 eur

Ukupni odljevi s računa stečajnog dužnika, u promatranom razdoblju, iznose 1.524,90 eur

Stečajna masa se sastoji od nekretnina i pokretnina koje se nalaze u zk. ul. 4175 k.o. Vrsi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će podneskom FINI dostaviti zahtjev za prodaju imovine stečajnog dužnika kao cjeline, te nakon poziva FINA-e za uplatom predujam, uplatiti predujam, a sve kako bi se provela prodaja imovine stečajnog dužnika putem e-Dražbe. U tom razdoblju očekuje se objava vremena početka dražbe. Također, stečajni upravitelj će nastaviti s naplatom potraživanja mjesečnih zakupnina o bivše zakonske zastupnice.

K.Lukšić, 26.2. 2024

PRILOG:

- bankovni izvod